

## نام و نام خانوادگی

نام : نقی نام خانوادگی : عسگری

سال تولد: ۱۳۵۱ محل تولد : تالش

ش.ش: ۷۲ صادره از : تالش

وضعیت نظام وظیفه: کارت پایان خدمت

آدرس محل سکونت: تهران خیابان آیت الله کاشانی ، خ شاهین جنوبی ، کوچه عزتی پور پلاک ۵۶ واحد ۷ تلفن ۴۴۹۶۳۶۴۵ همراه ۰۹۱۲۳۳۶۶۷۰۳ محل کار ۶۴۹۷۵۶۱

## مشخصات تحصیلی

لیسانس جغرافیای طبیعی از دانشگاه تهران فارغ التحصیل سال ۱۳۷۳ با معدل ۱۶/۲۱  
فوق لیسانس شهر سازی گرایش برنامه ریزی شهری و منطقه ای از دانشگاه تهران فارغ التحصیل سال ۱۳۷۷ با معدل ۱۶/۴۱

موضوع پایان نامه دوره کارشناسی: جغرافیای شهری تالش

استاد راهنما: دکتر محمد تقی رهنمایی

موضوع پایان نامه دوره کارشناسی ارشد: ارزیابی طرحهای جامع شهرستان نمونه موردی طرح جامع شهرستان اردبیل

استاد راهنما: دکتر محمد مهدی عزیزی

## مجوزهای حرفه ای و مهارت‌های فنی

عضو نظام مهندسی استان تهران و دارای پروانه اشتغال به حرفه شهرسازی درجه ۲ از وزارت مسکن و شهرسازی  
دارای پروانه مشاور شخص حقیقی پایه ۲ در رشته شهرسازی و برنامه ریزی منطقه ای از سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران

تسلط کافی به نرم افزارهای EXCEL,WORD,AUTO CAD, ARCVIEW

آشنایی با نرم افزارهای SPSS, MS PROJECT ,ARC INFO,MICRO STATION,PHOTOSHOP

آشنایی با زبانهای برنامه نویسی QBASIC , VISUAL BASIC

تسلط کافی به زبان انگلیسی

## تجارت پژوهشی و حرفه ای

مقالات چاپ شده در مجلات علمی پژوهشی و تخصصی :

- کاربری مختلط ، کارائی در تامین رفاه و امنیت شهروندان ، درسهایی از تجارب انگلستان ، تنظیم و تلخیص ، ماهنامه شهرداریها ، شماره ۱۸ ، آبان ۱۳۷۹

- کاداستر شهری ، ابزار چند منظوره برای بهبود درآمد و مدیریت شهری ، ترجمه ، ماهنامه شهرداریها ، شماره ۷۲ ، اردیبهشت ۱۳۸۴

- سیاستهای تامین مسکن در کشورهای در حال توسعه با نگاهی به تجارب معاصر کشورهای کره جنوبی ، ترکیه و مالزی ، تالیف ، فصل نامه آبادی ، شماره ۵۲ ، پاییز ۱۳۸۵

- درآمدی بر چگونگی استفاده از تئوری اقتصاد نهادگرا در ارزیابی سیاست های تامین مسکن در ایران ، تالیف با همکاری هادی امیری ، پذیرفته شده برای چاپ در فصل نامه در شرف تاسیس اقتصاد شهری

- مدیریت محلی مبتنی بر رهیافت ارتباطی، ماهنامه شوراها تیرماه ۱۳۸۷
- انبوه‌سازی و محیط کسب و کار، بولتن تخصصی اقتصاد ایران پاییز ۱۳۸۷
- اصول حاکمیت مردمی و مدیریت شهری (برنامه ریزی استراتژیک و مدیریت شرکتی)، نویسنده آنجلا گریفین - مترجم نقی عسگری، ماهنامه شوراها، اردیبهشت ماه ۱۳۸۷
- ارزیابی عملکرد برنامه های مسکن روستایی و اثرات آن بر کیفیت ساخت و ساز مناطق روستایی در برنامه چهارم توسعه (۱۳۸۴-۸۸)، با همکاری دکتر علی شکوری، مجله پژوهشهای روستایی-علمی و پژوهشی، شماره ۱۰ تابستان ۱۳۹۱
- هزینه‌های مبادله در فرایند ساخت انبوه مسکن در ایران، مجله راهبرد-علمی و پژوهشی شماره ۶۴ پاییز ۱۳۹۱
- روش‌های تامین مالی نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده شهری - نمونه تهران، با همکاری سهراب زمانزاده و دکتر کاظم چاووشی، چاپ در نشریه علمی و پژوهشی اقتصاد و مدیریت شهری - سال سوم شماره ۹ زمستان ۹۳

#### مقالات ارائه شده به همایش‌ها:

- مدیریت محلی مبتنی بر رهیافت ارتباطی-پیشنهاد الگویی برای مدیریت محله‌ای در ایران، همایش محلات تهران چالش‌ها و راهبردها، ۲۰ خرداد ۱۳۸۶، دانشکده علوم اجتماعی دانشگاه تهران
- تحلیلی بر سازوکارهای مشارکت بخش خصوصی (انبوه‌سازان و شرکتهای ساختمانی) در نوسازی بافت‌های فرسوده شهری با رویکرد نهادی، ارائه شده به همایش ملی بافت‌های فرسوده شهری اهواز، آبان ماه ۱۳۸۶
- بررسی سیاستهای تامین مسکن در ایران، همایش سیاستهای توسعه مسکن مهر ۱۳۸۷
- ارزیابی عملکرد بنیاد مسکن و آثار آن بر کیفیت ساخت و ساز در روستاهای مرکزی استان هرمزگان در برنامه چهارم توسعه (۱۳۸۷-۱۳۸۴)، اولین کنفرانس بین‌المللی سکونتگاه‌های روستایی مسکن و بافت، اردیبهشت ۱۳۸۹
- پیاده‌سازی و تاثیر اجتماعی آن، با همکاری خانم فروزنده جعفرزاده پور و خانم تهمینه شاوردی، همایش ملی ارزیابی تاثیر اجتماعی، مهر ۱۳۸۹
- حکمروایی (حاکمیت) خوب شهری - بررسی الگوهای موجود بر اساس رویکردهای نظری مختلف و تجربه کلانشهر تهران، با همکاری دکتر احمد پور احمد و دکتر ایرج قاسمی، همایش علمی حکمروایی خوب شهری، آذر ماه ۱۳۹۱
- پایداری اجتماعی رویکرد نوین به بازآفرینی شهری تلاشی برای تدوین چارچوب نظری پایداری اجتماعی، ارائه به صورت پوستر و چاپ در دومین کنگره افق‌های نو در معماری و شهرسازی - دانشگاه تربیت مدرس - اسفند ۹۴

#### طرح‌های پژوهشی انجام شده:

- مقایسه تطبیقی پنج کلان شهر کشور سازمان عمران و بهسازی شهری آذر ۱۳۷۹-همکار
- ارزیابی طرح های هادی روستائی، مجری پروژه صورت گرفته در پژوهشکده سوانح طبیعی، ۱۳۸۴-مجری
- ارزیابی سیاست انبوه‌سازی مسکن برنامه سوم (تهران)، مدیر پروژه، مرداد ماه ۱۳۸۷-مدیر پروژه

- طرح سنجش شاخص های حیطه حاکمیت برای ارزیابی عدالت در شهر تهران شهرداری تهران-معاونت همانگی و برنامه ریزی اردیبهشت ۱۳۸۸-مدیر پروژه
- بررسی روشهای تامین مالی نوسازی مسکن در بافتهای فرسوده شهری (نمونه بافت فرسوده تهران) مهر ۱۳۸۹ - خرداد ۹۱، مدیر پروژه
- طرح ارزیابی تاثیرات اجتماعی احداث سرای محله زمزم، شهرداری منطقه ۱۷ تهران، ۱۳۹۰-مدیر پروژه
- طرح ارزیابی تاثیرات اجتماعی مناسب سازی زیرگذرهای خط آهن تهران-هواز در منطقه ۱۷ تهران، شهرداری منطقه ۱۷ تهران، ۱۳۹۰-مدیر پروژه
- ارزیابی تاثیرات اجتماعی پروژه پیاده راه سازی خیابان لاله زار و بهسازی پیاده راه برلن-مهران، شهرداری منطقه ۱۲، ۱۳۹۱، مدیر پروژه
- طرح پژوهشی بررسی و تحلیل وضعیت علم و فناوری کشور در فناوری های راهبردی ملی (نانو، بایو، سلولهای بنیادی، انرژیهای نو، میکرو الکترونیک و گیاهان دارویی) معاونت فناوری ریاست جمهوری ۹۱-۱۳۸۹-مدیر کلان و هماهنگ کننده
- ارزیابی پایداری اجتماعی بازآفرینی شهری- نمونه تهران (محله شمشیری و شبیری جی)، بهمن ۹۵
- ارزیابی پایداری اجتماعی توسعه اخیر مسکن در ایران - مسکن مهر استان البرز، اسفند ۹۶

#### طرح های پژوهشی در دست اجرا

- طرح تدوین گزارش پایش سند چشم انداز ۱۴۰۴ ایران

#### دوره های آموزشی :

- مربی دوره کارگاهی شهرسازی و فضاهای شهری، برگزار شده در پژوهشکده علوم انسانی برای کارشناسان شهرسازی شهرداریهای استان تهران، اردیبهشت ۱۳۸۵
- مربی کارگاه یک روزه تدوین شبکه برنامه علمی و کنترل پروژه، جهاد دانشگاهی واحد مشهد، مرداد ۱۳۸۷
- مربی کارگاه آموزشی تحلیل فضاهای شهری، شهرداری منطقه ۱۱، مهرماه ۱۳۸۹
- مربی کارگاه آموزشی برنامه ریزی و مدیریت شهری منطقه ۱۶، ۱۴، ۹ و ۷ شهرداری تهران مهر ماه ۱۳۹۰
- کارگاه آموزشی کارگاه آموزشی مقررات ملی ساختمان مبحث ۱۹ صرفه جویی در مصرف انرژی ۳۲ ساعت، معاونت امور خدمات شهرداری تهران، بهمن و اسفند ۹۴

تجارب حرفه ای :

تجارب حرفه ای مطابق جدول زیر است.

مسئولیت	سال	مدت فعالیت	مدیر پروژه یا مسئول بخش	عنوان پروژه	محل فعالیت
برداشت گر	۱۳۷۲	۱۰روز	دکتر محمد تقی رهنمایی	مکانیابی مرکز خرید بزرگراه جهان کودک	مهندسین مشاور گنو
برداشت گروورلوه نقشه ها	۱۳۷۴	۲ماه	مهندس محمود میثاقی	طرح تفصیلی منطقه ۸ تهران	مهندسین مشاور زیستا
برداشت گروورلوه نقشه ها	۱۳۷۴-۷۵	۳ماه	مهندس محمود میثاقی	طرح کالبدی شرق تهران مناطق ۱۲و۱۴و۱۵	مهندسین مشاور گنو- باوند
کارشناس پروژه	۱۳۷۶	۴ماه	مهندس سیروس صبری	ساختار فیزیکی تهران	مشاوره فنی و مهندسی شهر تهران
کارشناس پروژه	۱۳۷۶-۷۷	۴ماه	مهندس منصور مساح زاده	طرح جامع شهرستان کنگان	مهندسین مشاور شهرو برنامه
کارشناس پروژه	۱۳۷۷	۶ماه	مهندس منصور مساح زاده	طرح جامع شهرستان بوشهر	مهندسین مشاور شهرو برنامه
کارشناس پروژه	۱۳۷۸	۴ماه	مهندس منصور مساح زاده	طرح جامع و تفصیلی دو سوی پل خلیج فارس	مهندسین مشاور شهرو برنامه
کارشناس پروژه	۱۳۷۹	۳ماه	مهندس اسماعیل توکلی	طرح جابجایی روستاهای هلیله و بندرگاه در مجاورت نیروگاه انرژی اتمی	مهندسین مشاور شهرو برنامه
کارشناس پروژه	۱۳۷۹	۱ماه	مهندس اسماعیل توکلی	طرح تفصیلی شهر جدید اندیشه	مهندسین مشاور شهرو برنامه
کارشناس پروژه	۱۳۷۹	۲ماه	مهندس کاظمیان	مطالعات تطبیقی پنج کلان شهر کشور	شرکت عمران و بهسازی شهری
مدیر پروژه	۱۳۷۹	۴ ماه	نقی عسگری	طرح توجیه اقتصادی کارخانه طلاسازی ایران ایتالیا (آقای آزادپور)	دفتر شخصی
مدیر پروژه	۱۳۸۰	۲ ماه	نقی عسگری	طرح توجیه اقتصادی فاز دوم کارخانه طلاسازی ایران ایتالیا (آقای آزادپور)	دفتر شخصی
مدیر پروژه	۱۳۸۰	۲ ماه	نقی عسگری	طرح توجیه اقتصادی کارخانه موزائیک شیشه‌ای ایران (آقای کیال تبعه لبنان)	دفتر شخصی
مسئول پروژه	۱۳۷۹-۸۰	۴ماه	نقی عسگری	بهنگام سازی نقشه های شهر تهران	مهندسین مشاور شهرو برنامه
کارشناس پروژه	۱۳۸۰	۴ ماه	مهندس منصور مساح زاده	طرح مکانیابی شهر جدید عسلویه	مهندسین مشاور شهرو برنامه
کارشناس پروژه	۱۳۸۰	۴ ماه	مهندس منصور مساح زاده	طرح ساماندهی سکونتگاههای حریم ۱۰-۵ کیلومتر نیروگاه اتمی بوشهر	مهندسین مشاور شهرو برنامه
کارشناس پروژه	۱۳۸۰	۳ ماه	مهندس منصور مساح زاده	طرح تفصیلی شهر بوشهر	مهندسین مشاور شهرو برنامه

مهندسین مشاور شهرو برنامه	طرح ناحیه ای بوشهر (پنج شهرستان)	مهندس منصور مساح زاده	۱۲ ماه	۱۳۸۰	کارشناس پروژه
مهندسین مشاور شهرو برنامه	طرح تفصیلی شهر جدید سیراف	مهندس توکلی	۳ ماه	۱۳۸۱	کارشناس پروژه
مهندسین مشاور شهرو برنامه	طرح تفصیلی برازجان	مهندس منصور مساح زاده	۳ ماه	۱۳۸۱	کارشناس پروژه
مهندسین مشاور پیش آهنگان آمایش	طرح ساماندهی بخش اصلاندوز شهرستان پارس آباد	دکتر هدائی	۳ ماه	۱۳۸۱	کارشناس پروژه
مهندسین مشاور شهرو برنامه	طرح ساختاری راهبردی منطقه ۱۳ شهرداری تهران	مهندس منصور مساح زاده	۳ ماه	۱۳۸۱	کارشناس پروژه
مهندسین مشاور پیش آهنگان آمایش	طرح هادی برای ۷ روستا در استان بوشهر	نقی عسگری	۶ ماه	۱۳۸۲	مدیر پروژه
دفتر شخصی	طرح هادی برای ۲ روستا در استان قزوین	نقی عسگری	۲	۱۳۸۲	مدیر پروژه
مهندسین مشاور پردازاز	ساماندهی و طراحی بازار مبل یافت آباد	دکتر محمد شیخی	۴ ماه	۱۳۸۲	کارشناس پروژه
دفتر شخصی	طرح هادی برای ۸ روستا در استان بوشهر	نقی عسگری	۵	۱۳۸۳	مدیر پروژه
مهندسین مشاور پردازاز	طرح جامع شهر آشتیان	مهندس منوچهری	۶	۱۳۸۲-۳	مدیر اجرایی و مسئول مطالعات کالبدی
مهندسین مشاور پردازاز	طرح جامع شهر تفرش	مهندس منوچهری	۶	۱۳۸۲-۳	مدیر اجرایی و مسئول مطالعات کالبدی
مهندسین مشاور طرح و منظر	طرح راهبردی بافت تاریخی کاشان	مهندس ایرج قلمی	۴	۱۳۸۳	مدیر اجرایی و مسئول مطالعات کالبدی
دفتر شخصی	طرح هادی برای ۲ روستا در استان بوشهر	نقی عسگری	۲	۱۳۸۳	مدیر پروژه
دفتر شخصی	طرح هادی برای ۵ روستا در استان بوشهر	نقی عسگری	۴	۱۳۸۴	مدیر پروژه
مهندسین مشاور پیش آهنگان آمایش	طرح ساماندهی بخش رودخانه شهرستان رودان	نقی عسگری	۱۰	۸۴-۸۵	مدیر پروژه
مهندسین مشاور پیش آهنگان آمایش	طرح تجدید نظر اسکان عشایر کوه شاه حاجی آباد هرمزگان	نقی عسگری	۵	۱۳۸۷	مدیر پروژه
پژوهشکده علوم انسانی و اجتماعی	ارزیابی سیاست انبوه‌سازی مسکن قانون برنامه سوم (شهر تهران)	نقی عسگری	۱۲	۱۳۸۶-۸۷	مدیر پروژه

مدیر پروژه	۱۳۸۸	۴	نقی عسگری	طرح امکانسنجی و مکانیابی اسکان جمعیت در دشت بارغ و طرح تفکیک	بنیاد مسکن استان هرمزگان
مدیر پروژه	۱۳۸۷-۸۸	۶	نقی عسگری	سنجش شاخص‌های حیطه حاکمیت شهری در تهران	پژوهشکده علوم انسانی و اجتماعی
مدیر پروژه	۱۳۸۹-۹۱	۲۰	نقی عسگری	بررسی روشهای تامین مالی نوسازی مسکن در بافتهای فرسوده شهری (نمونه بافت فرسوده تهران)	پژوهشکده علوم انسانی و اجتماعی
مدیر پروژه	۱۳۹۰	۴	نقی عسگری	طرح امکانسنجی جابجایی و مکانیابی و تفکیک اسکان روستای گاوبری	مهندسین مشاور بوم سیس
مدیر پروژه	۱۳۹۰	۴	نقی عسگری	طرح ارزیابی تاثیرات اجتماعی احداث سرای محله زمزم	مهندسین مشاور بوم سیس
مدیر پروژه	۱۳۹۰	۴	نقی عسگری	طرح ارزیابی تاثیرات اجتماعی مناسب‌سازی زیرگذرهای خط آهن تهران-هواز در منطقه ۱۷	مهندسین مشاور بوم سیس
مدیر پروژه	۱۳۹۱	۶	نقی عسگری	ارزیابی تاثیرات اجتماعی پروژه پیاده راه‌سازی خیابان لاله‌زار و بهسازی پیاده راه برلن-مهران	پژوهشکده علوم انسانی و اجتماعی
مدیر کلان و هماهنگی	۱۳۸۹-۹۱	۲۴	نقی عسگری	طرح پژوهشی بررسی و تحلیل وضعیت علم و فناوری کشور در فناوری‌های راهبردی ملی	پژوهشکده علوم انسانی و اجتماعی
مدیر پروژه	۱۳۹۱	۶	نقی عسگری	طرح آماده‌سازی شهرک مسکونی تنب بزرگ	مهندسین مشاور پیشاهنگان آمایش
مدیر پروژه	۱۳۹۵	۱۸	نقی عسگری	ارزیابی پایداری اجتماعی بازآفرینی شهری در ایران- تهران	پژوهشکده علوم انسانی و اجتماعی
مدیر پروژه	1396	12	نقی عسگری	ارزیابی پایداری اجتماعی توسعه اخیر مسکن در ایران - مسکن مهر استان البرز	پژوهشکده علوم انسانی و اجتماعی
مدیر کلان طرح و مجری بخش محیط‌زیست سلامن و امنیت غذایی	در حال اجرا	۶	نقی عسگری	طرح تدوین گزارش پایش سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ ایران	پژوهشکده علوم انسانی و اجتماعی